

[illegible][illegible]

CARTELERA INFORMATIVA

Municipio de Acandí
Despacho del Alcalde

RESOLUCION N° 184 DEL 19 DE MAYO DE 2026

"POR LA CUAL SE EFECTÚA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE ACANDÍ - CHOCÓ"

EL MUNICIPIO DE ACANDÍ

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2018, Ley 2044 de 2020, el Decreto 523 de 2021, y a lo dispuesto en el Acuerdo Municipal Acandí N° 005, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone:

"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fija las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promueve planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2018, reglamentado por el Decreto 523 de 2021 dispone:

"Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales a la parción de ellos, ocupados legalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación legal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectúa mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la competente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad."

Que, en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 212.2.2.7 del Decreto 523 de 2021, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que resultaron beneficiarias, como aquellas que no cumplieron

Municipio de Acandí
Despacho del Alcalde

Que, el alcalde de Acandí, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior y de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de los actuaciones administrativas, conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procedió a empadronar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente edicto se constituyeran en parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de Acandí.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 200 de la Constitución Política y atendiendo los principios de imparcialidad, economía y eficiencia propios de la función administrativa, es indispensable establecer los criterios y lineamientos claros que permitan coadyuvar los procesos de cesión a título gratuito establecido en la Ley 1955 de 2018 y 2044 de 2020.

En mérito de lo expuesto:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: El suscrito alcalde municipal de Acandí, del departamento de Chocó, adelanta el programa de titulación, de conformidad con lo establecido en la Ley 1955 de 2018, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez realizado el cruce con FONVIVIENDA se comunica a los siguientes personal, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales de propiedad del municipio, relacionados a continuación:

NOMBRE	CEDULA	DIRECCIÓN	FOLIO
EDITH MARIA TORRES PALENCIA	39305985	K 8 116	180-3599
IMELINA DIVEDIO BALLESTEROS	26286870	K 8 132	180-3599
VILMA RAIRI BLANCO PERTUZ	26287408	K 6 106	180-3599
ROMELIA PARRA GARCIA	26286549	C 14 89	180-3599
ELVIRA RIVES ALVAREZ	26285494	K 6 183	180-3599
JAIKE ANTONIO BERRO MORELO	26287375	K 6 183	180-3599
LUZMAIDA PACHECO GUERRERO	26286551	K 6 163	180-3599
OLFA CARDALES SILGADO	26287695	K 6 9 21	180-3599
ZOFIA SEGURA BERTEL	30091981	C 9 5 03	180-3599
BONIFACIA ALIN GONZALES	26285296	K 5 BA 106	180-3599

Municipio de Acandí
Despacho del Alcalde

ANA SONVIDA GUERRERO RAMIREZ	52254977	K 6 54 37	180-3599
VIANEY SANTOS CALDERON	1078579030	K 6 88 27	180-3599
SIREY PAOLA CALDERON	1078577343	K 6 88 25	180-3599
SCIA MARIA CAICEDO CUESTA	26289086	C 8 2 03 K 2	180-3599
RUTH MILA GUTIERREZ PARRA	26285904	K 5 8 171	180-3599
CARMINA ORTEGA GUERRERO	26289559	K 2 8 108	180-3599
LUIS ANIBAL GUSAO GOMEZ	82330069	K 5 8 171	180-3599
FAUSTO CORDOBA VALENCIA	8233287	K 5 8 188	180-3599
NICOLASA HERNANDEZ PINEDA	26285396	K 6 8 182	180-3599
NICOLAS MOJOMBAY MARISOL	97400064	K 5 8 182	180-3599
JONATAN GUERRERO VENEZ	1078578486	C 8 6 81	180-3599
ROCIO JULIO BALLESTEROS	184367053	C 8 6 25	180-3599
LUZ MARY GUERRERO BATISTA	26286395	K 5 8 16	180-3599
SANDRA PATRICIA RICARDO VECINO	1078576836	C 8 8 54	180-3599
LUZ ELENA SANTAMARIA SERRANO	26285900	C 8 8 74	180-3599
YUDIS MORENO SI OLIVA	26287888	C 8 8 104	180-3599
JUAN GABRIEL BALLESTEROS	73207478	K 6 8C 40	180-3599
BICARDO	26286584	C 8C 6 41	180-3599
OLIVA MARIA BELLO IRIE	1078580223	K 6 8C 54	180-3599
MARISOLDA LAZARO CHALA	30068885	C 8C 8 35	180-3599
ANTHONIA MEZA JULIO	26286584	C 8C 6 41	180-3599
NERYS GOMEZ ALIN	1078578889	C 8C 6 75	180-3599
VIRENIS DIAZ MENDOZA	26285808	C 8 6 160	180-3599
ELVIA MARIA MARTINEZ HERNANDEZ	39308985	C 9 6 22	180-3599
SANDRA HODALGO PINEDA	1078577678	C 9 6 105	180-3599

Municipio de Acandí
Despacho del Alcalde

DIONISIA JULIO TORRES	26286315	C 7 6 48	180-3599
ARELYS MEDRANO ZARSA	26287678	C 7 5 11	180-3599

Municipio de Acandí
Despacho del Alcalde

MERCEDES PUELO LEAL	3312938	C 6 6 119	180-3411
GUILLERMO GONZALES	4809504	C 6 6 109	180-4126
MARTINEZ	26286544	C 6 6 77	180-7698
YOLANDA ROMERO GUESTA	26285526	C 6 6 74	180-8148

Municipio de Acandí
Despacho del Alcalde

ARTÍCULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de publicación.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, Y CÚMPLESE

En fecho, se firmó en el municipio de Acandí, a los VEINTE

RA INFORMATIVA



Municipio de Acandí

Despacho del Alcalde

	NO	31599
ANA SOVEDA GUERRERO RAMIREZ	52254977	K 6 BA 37 180-21599
VIANNY SANTOS CALDERON	1078579030	K 6 BB 27 180-31599
SINDY PAOLA CALDERON	1078577343	K 6 BB 27 180-31599
SOLIA MARIA CAICEDO CUESTA	26289066	K 6 BB 25 180-31599
RUTH MILA GUTIERREZ PARRA	26289504	C 8 2 03 K 2 180-31599
CARMINA ORTEGA GUERRERO	26289958	K 2 8 108 180-31599
LUIS ANIBAL GUISAO GOMEZ	82330069	K 5 8 171 180-31599
FAUSTO CORDOBA VALENCIA	82332087	K 5 8 181 180-31599
NICOLASA HERNANDEZ PINEDA	26285396	K 5 8 60 180-31599
NICOLAS MUJOMBOY MARISOY	97400064	K 5 8 60 180-31599
JONATAN GUERRERO VIEZ	1078578495	C 8 6 81 180-31599
ROCIO JULIO BALLESTEROS	1143367053	C 8 6 25 180-31599
LUZ MARY GUERRERO BATISTA	26286395	K 8 6 16 180-31599
SANDRA PATRICIA RICARDO VECINO	1078576836	C 8B 6 54 180-31599
LUZ ELENA SANTAMARIA SERRANO	26285900	C 8B 6 74 180-31599
YUDIS MORENO SEQUIRA	26287888	C 8B 8 104 180-31599
JUAN GABRIEL BALLESTEROS RICARDO	73207473	K 6 BC 40 180-31599
DILIA MARIA BELLO IRIS	1078580223	K 6 BC 04 180-31599
MARISCANE LAZARO CHALA	30091885	C 8C 6 35 180-31599
ANTONIA MEZA JULIO	26286584	C 8C 6 41 180-31599
NERYS GOMEZ ALLIN	1078579819	C 8C 6 75 180-31599
VIRENIS DIAZ MENDOZA	26285809	C 9 6 160 180-31599
ELVIA MARIA MARTINEZ HERNANDEZ	39316969	C 9 6 22 180-31599
SANDRA HIDALGO PINEDA	1078577678	C 9 6 155 180-31599

Municipio de Acandí

Despacho del Alcalde

ESNEIDI GARCIA TORRES	32053558	C 9 6 125 180-31599
JOSE MIGUEL GARCIA OYOLA	48125190	C 9 6 105 180-31599
LUZ MARINA TOBAR GUISAO	26286190	C 9 6 71 180-31599
OLIVIANA GARCIA VALENCIA	35670698	C 9 6 63 180-31599
ALBERTINA DIAZ TORRES	26287850	C 9 6 02 180-31599
ARNEUXA MARIA JULIO PITALUA	26286862	C 9 6 00 180-31599
JOLETH TATIANA MARTINEZ CORREA	1892445737	C 9 6 00 180-31599
MANUELA GUERRERO BLANDON	26289900	C 9 6 00 180-31599
ALEIDI GRANADA GARCIA	22279588	C 9 6 05 180-31599
CARLOS ALBERTO CALLE CAROCHA	1077299904	C 9 6 A 85 180-31599
SANTIAGO GRANADA GARCIA	11200713403	C 8 6 109 180-31599
BENHUR DE JESUS BOJAS ZAPATA	36304463	C 8 6 109 180-31599
SOREIDA GONZALES GOMEZ	1078579588	C 7 6 185 180-31599
LUIS ALBERTO PEREZ SIBAJA	82331628 T	C 7 6 185 180-31599
YUBELIS ANDREA PEREZ GONZALEZ	1078578674	C 7 6 185 180-31599
LUIS CARLOS PEREZ GONZALEZ	11078579724	C 7 6 185 180-31599
ANA TERESA ATENCIO REALES	26286506	C 7 6 51 180-31599
ALICIA BLANDON GOMEZ	26285884	C 7 6 23 180-31599
MARICELA BLANDON GOMEZ	26285926 T	C 7 6 05 7 180-31599
ALEX CORDOBA SANTOS	1078577834	C 7 6 05 7 180-31599
ANA CIRIA RICARDO SANTOS	39295668	C 8 6 86 180-31599
MIRELLA ISABEL BOHORQUEZ GUZMAN	26286168	C 8 6 102 180-31599
CARMEN CARRILLO ESCORCIA	26286899	C 7 6 13 180-31599
DIARIO ENRIQUE MERCADO CARRILLO	82332792	C 7 6 13 180-31599
ALMA ROCIO MERCADO CARRILLO	1152449575	C 7 6 13 180-31599
ELI JOHANA BLANDON ESPINOSA	1078577996	K 6 7 10 180-31599
JANE YULEY VIDAL MORENO	26286755	C 8 6 100 180-31599
JHONNY ISRAEL HINESTROZA CARABALLO	1078578931	C 7 6 118 180-31599
MARIA FERNANDA MOSQUERA PRESTAN	1015448972	K 6 6 28 180-31599

Municipio de Acandí

Despacho del Alcalde

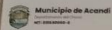
ARTICULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, Y CÚMPLASE

El presente EDICTO, se fija en el municipio de Acandí, a los VEINTE (20)

Resolución administrativa, la cual constará título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad.

Que, en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 212.2.2.7 del Decreto 523 de 2021, se relacionan en el presente acto administrativo, las personas que resultaron beneficiarias, como aquellas que no cumplieron



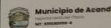
Despacho del Alcalde

DIONISIA JULIO TORRES	26288315	C 7 6 48	180-31599
ARELYS MEDRANO ZARSA	26287678	C 7 5 11	180-31599
GEROGINA MORELO DE GONZALEZ	26285541	C 6 6 170	180-31599
GRISILDA BENITEZ BERRIO	26286215	K 7 5 22	180-31599
YONIER TORRES BENITEZ	1078578393		180-31599
BENJAMIN LARA MOSQUERA	4809700	K 8 2 38	180-31599
ARGENDIA BLANCO VILLALOBO	26285698	K 8 3 186	180-31599
AUDY ESCOBAR POLO	26286632	K 9A 4A 33	180-31599
CLARIBEL GUERRA PEREA	26287871	C 6 8 58	180-31599

ARTICULO SEGUNDO: Comunicar a las personas que se relacionan a continuación, que **NO** cumplieron con el lleno de los requisitos contemplados en el artículo 277 de la Ley 1855 de 2018, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021 el motivo de rechazo como beneficiarios del programa de Titulación de conformidad con las certificaciones y soportes incorporados al expediente:

NOMBRE	CEDULA	DIRECCION	MOTIVO
JUDITH MARIA GUTIERRES MORENO DIDO ALLAN PERTUZ YEPES	54250168 4810385	C 2 5 30	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL - 180-6170
ANA DOLORES RICARDO CHAVEIRA	26288400	K 7 5 12	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
EDITH MARIA PERTUZ DE CARABALLO	26287070	C 6 11 06	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
LIZ MARINA CARABALLO PERTUZ	26286791	K 8 5 22	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
YARELI PATRICIA ARROYO JULIO FERRIN MOSQUERA	1078576378 1810686		
MOSQUERA JOSE ENRIQUE MOSQUERA ARROYO JORGE CAMILO PUERTA ARROYO	1078576210 1078578614	C 9 6 47	FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
JOHN KERRY MOSQUERA ARROYO JUAN MANUEL MOSQUERA ARROYO	1078580887 1078581921		
ALEJANDRO DAKIN RIVERA YENER ALEJANDRO DAKIN ANGRULO	82330442 1078577434	C 14 51	180-33855

ELVIRA RIVERA ALVAREZ	70421975	K 6 1 83	31599
JAIME ANTONIO BERRIO MORELO	26286651	K 6 1 63	180-31599
LIZMADA PACHECO GUERRERO	26287615	K 6 9 21	180-31599
OLFA CARDALES SILOADO	30091861	C 9 5 03	31599
ZOFIA SEGURA BERTEL	26285216	K 5 BA 106	180-31599



Despacho del Alcalde

MERCEDES PUELLO LEAL	3312938	C 6 6 119	180-3411
GUILLERMO GONZALES MARTINEZ	4809504	C 6 6 109	180-4126
YOLANDA ROMERO CUESTA	26285944	C 6 8 77	180-7698
CARLINA ALVAREZ DE CONEJO	26285526	C 6 6 74	180-8148
BLANCA LILIA RUZ MANCO	26285881	C 9 6 48	DE ACUERDO A LA COMPRA VENTA NO CUMPLE CON EL TIEMPO DE OCUPACION DEL PREDIO YA QUE LO ADQUIRIO EN EL AÑO 2018.
FELIX CARABALLO MENDOZA	18004532	C 98 8 03	PREDIO COMERCIAL LOTE
FRANCY NETH FLOREZ FUENTES	25287864	K 9 4 55	ACTUALIZACION CATASTRAL SE TRASLAPA CON OTRO POLIGONO
YULIE BUELVAS TORRES	43912301	K 12 48 109	
ANA PORFIRIA ROMANA ARGUMENTO	39314529	K 9 4A 62	FMI 180-13201
CANDIDA PESTANA HERRERA MARICEL PESTANA HERRERA	26286844 82330580	K 8 3 163	COMERCIAL FUNCIONA CASA DE LENCINIO
MARTHA ROSIO ARISTIZABAL ALVAREZ	26285992	C 9 8A 65	PARTE DE EL PREDIO TIENE TITULO 180-13502
YADIELA MARTINEZ HERERA	101010315	C 7 11 38	EL PREDIO EN AMENAZA DE INUNDACION, REUBICACION
FRANK GALAN ALVAREZ	82331688	K 8 4 03	FMI 180-8142
ANALICIA QUINTO MOSQUERA	1004039078	C 5 6 105	LOTE

ARTICULO TERCERO: Mediante el presente se emplaza a los terceros interesados que se consideren con igual o mayor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la deslificación de la publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte y allegando las pruebas que pretendan hacer valer.

ARTICULO CUARTO: Ordenar la publicación del correspondiente Aviso, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se encuentran ubicados los inmuebles y en los medios de comunicación masiva con que cuente el municipio de Acandí.

ARTICULO QUINTO: Ordenar la fijación del correspondiente Aviso en un lugar público de las oficinas de la ALCALDIA MUNICIPAL y en la página web de la entidad, a partir de la misma fecha en que se publique el presente emplazamiento y hasta el último día en que los terceros puedan hacerse parte en la actuación.

	3312938	C 6 6 119	180-3411
	4809504	C 6 6 109	180-4126
TA	26285944	C 6 8 77	180-7698
EO	26285526	C 6 6 74	180-8148
	26285881	C 9 6 48	DE ACUERDO A LA COMPRA VENTA NO CUMPLE CON EL TIEMPO DE OCUPACION DEL PREDIO YA QUE LO ADQUIRIO EN EL AÑO 2018.
	18004532	C 98 8 01	PREDIO COMERCIAL
S	26287864	K 9 4 55	LOTE
	43912301	K 12 48 109	ACTUALIZACION CATASTRAL SE TRASLAPA CON OTRO POLIGONO
	39314529	K 9 4A 62	FMI 180-13201
	26286844	K 8 3 163	COMERCIAL FUNCIONA
	82330580		CASA DE LENOCINIO
	26285992	C 9 8A 65	PARTE DE EL PREDIO TIENE TITULO 180-13502
	010110315	C 7 11 38	EL PREDIO EN AMENAZA DE INUNDACION, REUBICACION
	2331688	K 8 4 03	FMI 180-8142
	4039078	C 5 6 105	LOTE

presente se emplaza a los terceros
igual o mayor derecho, dentro la
para que dentro de los cinco (5) días
de la fecha de la destijación de la
cto, se pronuncien por escrito al
ando las pruebas que pretendan

ación del correspondiente Aviso,
pila circulación en el lugar donde
y en los medios de comunicación
Acandí.

el correspondiente Aviso en un
DÍA MUNICIPAL y en la página
fecha en que se publique el
mo día en que los terceros

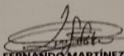
Municipio de Acandí
CÓDIGO 0500000-0

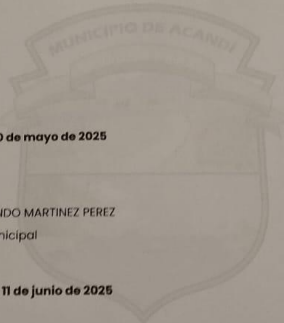
Despacho del Alcalde

ARTICULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, Y CÚPLASE

El siguiente EDICTO, se fija en el municipio de Acandí, a los **VEINTE (20)** días del mes de mayo de 2025.


LUIS FERNANDO MARTÍNEZ PÉREZ
ALCALDE MUNICIPAL



Fijación: **20 de mayo de 2025**

LUIS FERNANDO MARTINEZ PEREZ
Alcalde Municipal

Destijación: **11 de junio de 2025**

LUIS FERNANDO MARTINEZ PEREZ
Alcalde Municipal